



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
& ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**

Βόλος 30 Ιουλίου 2021
Αριθμ. Πρωτ.: 299920

Ταχ. Δ/ση : Αναλήψεως-Ελ.Βενιζέλου
Τ.Κ 38001-Βόλος
Πληροφορίες : Γ. Σουντουλουμάκη
Τηλέφωνο : 24213-52450
FAX . : 24213- 52537
E-MAIL : g.sountouloumaki@thessaly.gov.gr

ΘΕΜΑ: « Συγκρότηση Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων ».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθ. 15840/156612 (Β'4788/2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, περί έγκρισης της 146/2018(ορθή επανάληψη) περί ολικής τροποποίησης-επικαιροποίησης του π.δ. 129/2010 (Α'222): «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως ισχύει.
3. Την αριθ. 26/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Θεσσαλίας για την περίοδο από 01-09-2019 έως 31-12-2023.
4. Την με αριθ. 2712/01-09-2019 (Υ.Ο.Δ.Δ.724) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί ορισμού χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Θεσσαλίας.
5. Την με αριθ. πρωτ. 6150/05-09-2019 (ΑΔΑ: ΨΠΒ77ΛΡ-Υ9Χ) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί επανέκδοσης πράξης τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων σε οργανικές μονάδες των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
6. Την με αριθ. πρωτ. οικ.699/13-09-2019 (Β' 3625) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Ανάπτυξης, Προϊσταμένους Τμημάτων τους και υπαλλήλους των, των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Μαγνησίας και Σποράδων, Τρικάλων και Καρδίτσας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. οικ. 839/22-10-2019 (Β'4119) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.4 εδάφιο 9 του Ν.3861 (Α'112/2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011(Α'204) ,όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 (Α'14) και το άρθρο 24 παραγρ. 4 του Ν.4255/2014 (Α'89).
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (Α'30).

10. Το με αριθ. πρωτ. 95737/13-07-2021 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους περί αδυναμίας της συμμετοχής των ορισμένων από αυτό μελών του με την ιδιότητα του Προέδρου/αναπληρωτή Προέδρου της Τριμελούς Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων.
11. Το με αριθ. πρωτ. 200/27-07-2021 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου περί ορισμού μελών για την επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.
12. Το με αριθ. πρωτ. 343/08-07-2021 έγγραφο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) περί γνωστοποίησης εκπροσώπων για την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.
13. Το με αριθ. πρωτ. 5503/27-07-2021 έγγραφο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών & Εμπόρων Ν. Μαγνησίας περί ορισμού μελών για την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.
14. Την με αριθ. πρωτ. 3072/31-07-2019 (ΑΔΑ: ΩΧΣΜ7ΛΡ-ΗΨΝ) Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων περί Συγκρότησης Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 323351/18-11-2020 (ΑΔΑ:Ψ1ΔΧ7ΛΡ-7Η3) αντίστοιχη απόφαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Συγκροτούμε την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων, που εδρεύει στην οδό Αναλήψεως και Ελ. Βενιζέλου στο Βόλο Ν. Μαγνησίας και η οποία θα αποτελείται από τους κάτωθι:

Ι. Τον κ. **Χρήστο Στρατηγόπουλο** του Αναστασίου, Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου, ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής, με **αναπληρωτή** του στην ανωτέρω επιτροπή τον κ. **Τριαντάφυλλο Εμμανουηλίδη** του Ελισσαίου, Α' Αντιπρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου.

ΙΙ. Την κ. **Νεόκλεια Κρατήρα** του Ζήση, δικηγόρο, εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) ως **τακτικό μέλος** και τον κ. **Δημήτριο Νάστο**, δικηγόρο, ως **αναπληρωματικό μέλος**.

ΙΙΙ. Την κ. **Δωροθέα Καναβιτσή** του Νικολάου, εκπρόσωπο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών & Εμπόρων Ν. Μαγνησίας ως **τακτικό μέλος** και την κ. **Μαρία Τσελεπή** του Αναστασίου ως **αναπληρωματικό μέλος**.

Β. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί η κ. **Ευανθία Χριστοδούλου** του Νικολάου, του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, Προϊσταμένη του Τμήματος διά Βίου Μάθησης, Παιδείας & Απασχόλησης, της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, αναπληρούμενη από την κ. **Γεωργία Σουντουλουμάκη** του Ιωάννη, του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, υπάλληλο του Τμήματος διά Βίου Μάθησης, Παιδείας & Απασχόλησης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων.

Γ. Έργο της Επιτροπής είναι η εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Δ. Η θητεία της Επιτροπής είναι διετής αρχομένη από 15 Αυγούστου 2021 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π. Ε. Μαγνησίας & Σποράδων για ένα ακόμη χρόνο.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ**

ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΟΛΥΝΔΡΙΝΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου,
Δικαστικό Μέγαρο
Ελ. Βενιζέλου 5 - Τ.Κ. 38333-Βόλος
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους,
Ακαδημίας 68 & Χαρ. Τρικούπη
Τ.Κ. 10678-Αθήνα
3. Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου-Τ.Κ. 10551-Αθήνα
4. Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών &
Εμπόρων Ν. Μαγνησίας,
Παύλου Μελά 43-45 - 1^{ος} όροφος-Τ.Κ. 38333-Βόλος
5. Οριζόμενα μέλη